

# 将来を考えたライフ設計!

## 「ひらや」登場

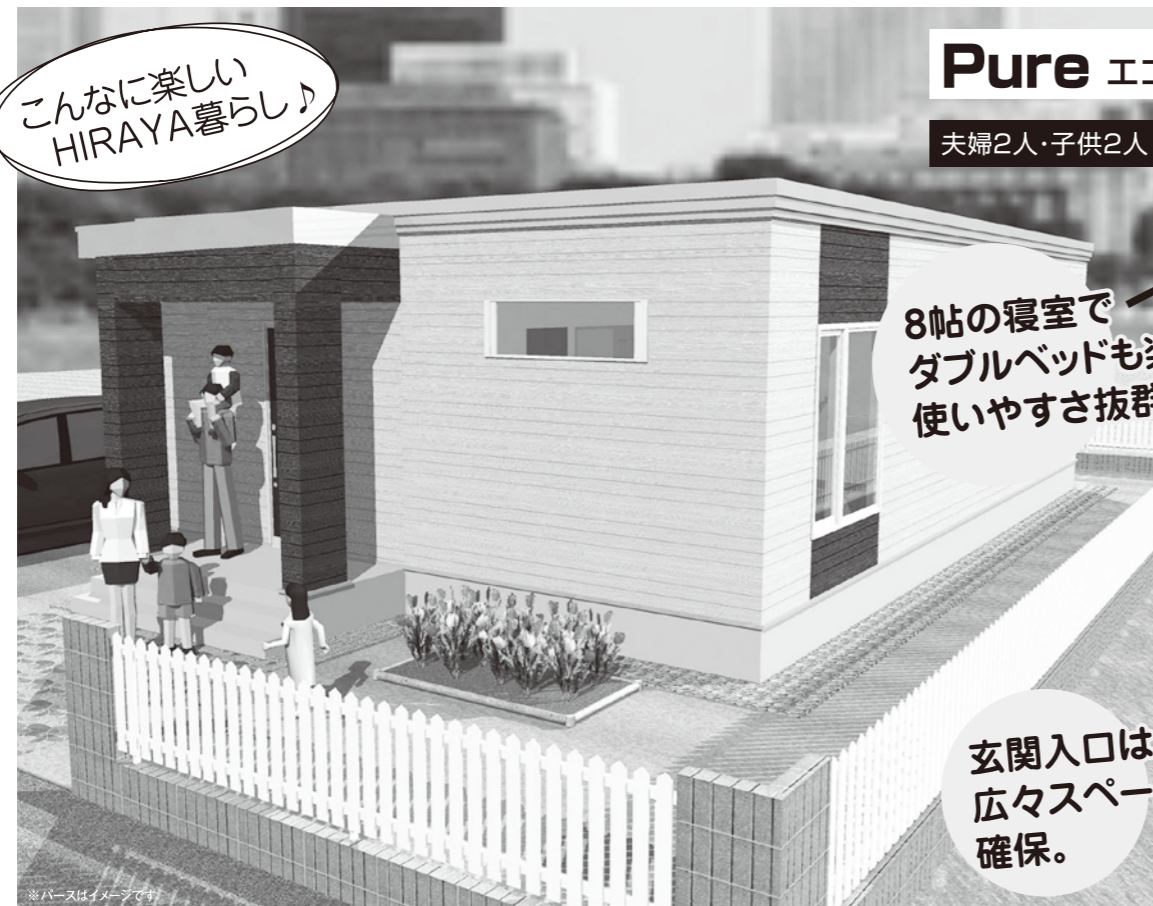
ゆとりある生活で  
心穏やかに  
暮らす

住まい全体がウォークスルーの  
究極バリアフリー住宅!

フラットな暮らしはゆったりとした贅沢な時間を楽しむこと。

本体に含まれる設備 **屋外設備工事** **オール電化仕様** **照明器具** **断熱サッシ(全室網戸)** **システムキッチン** **ユニットバス** **洗面台** **ウォシュレット**

※地盤補強杭は別途費用がかかります。

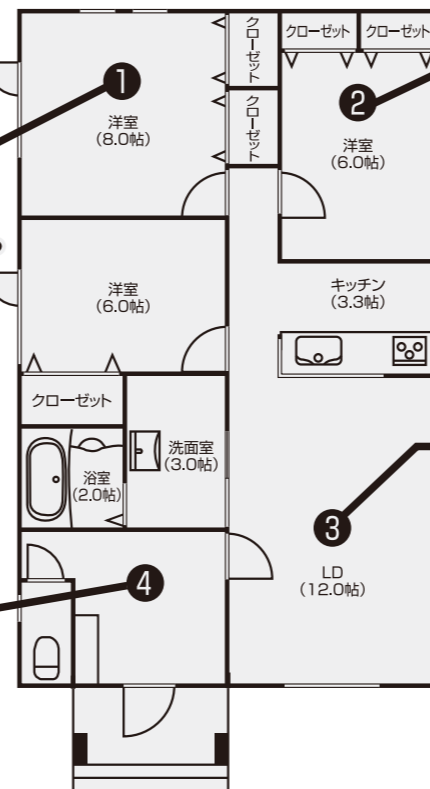


### Pure エコタイプ(26坪)

夫婦2人・子供2人

8帖の寝室で  
ダブルベッドも楽々。  
使いやすさ抜群!

玄関入口は  
広々スペースを  
確保。



各部屋には  
クロー  
ゼットを  
配置。

12.0帖の  
LDは  
広々ゆったり。  
お客様との  
会話も  
楽しく  
なりそう。

美原町1丁目にセットした場合

### Pure 26坪3LDK

■建物26坪(78.49㎡) 南向き **1,362万円**  
■土地61.80坪(204.30㎡) **108万円**  
■杭工事 **61万円**

■合計 **1,531万円**(税込)

月々フラット35利用 当初10年 47,404円 11年目より53,155円  
金利1月現在 当初10年 1.57% 11年目より2.57%の場合

フラット35S省エネルギー住宅に対応

ご存じですか?

通常2.57%の金利が  
**1% 優遇**されます。(10年間)

返済例  
自己資金 **0円** 2.57%の場合 月々53,155円 → 1.57%の場合 月々47,404円

月々**5,751円**お得

10年だと**690,120円**お得になります。

### HIRAYAシリーズ [Pureタイプ]

仕様 基礎断熱・外断熱・ウィルスホ配管・オール電化

■[26坪2LDK] **1,312万円**(税込) ■[26坪3LDK] **1,362万円**(税込)

エコタイプ さらにコストダウンをしたタイプ

■[26坪2LDK] **1,212万円**(税込) ■[26坪3LDK] **1,262万円**(税込)

一般建設業(般-14) 昭2403号・宅地建物取引業北海道知事免許証振(1)第936号

**大鎮キムラ建設株式会社**

〒059-1261 苫小牧市ときわ町2丁目22番11号

TEL**0144-67-4391** FAX**0144-67-1976**

みんなで止めよう環境化  
大鎮キムラ建設株式会社は「チーム・マイナス6%」に参加しています。



ジョイフルホーム苫小牧

0120-913-345

www.joyfullhome.net 幻の家 検索



引き渡し完成保証

全戸役務保証対応宣言